

## HOTĂRÂRE

### privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr. 550/2002

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2011**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 926/19.01.2011 a Primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate nr.925/19.01.2011 al Direcției Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal de negociere nr. 924/19.01.2011;
- prevederile Dispoziției nr. 1714/13.07.2010 a Primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul comisiei juridice, de disciplină și validare din cadrul Consiliului local Rm.Sarat;
- prevederile art. 13 alin. 2 din Legea nr. 550/2001 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii;

În temeiul art. 39 alin. 1 și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 78 mp (67 mp teren situat sub spațiul comercial și 11 mp aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr. 550/2002, dlui Iancu Vasile, teren situat în municipiul Rm-Sarat, str. Constantin Brincoveanu nr.2(actual 2B).

Terenul este înscris în cartea funciara cu numărul cadastral 5563 și aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sarat, conform HCL nr.192/16.12.2010.

**Art.2.** Se aprobă prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 în suma de 8580 lei.

Prețul de vânzare a fost negociat de Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în data de 19.01.2011, de 110 lei/mp, conform Procesului verbal de negociere nr.924/19.01.2011.

**Art. 3.** Modalitățile de achitare a terenului sunt următoarele:

- achitare integrală;
- rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Municipiul Rm.Sarat, în calitate de vânzător, își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Privilegiul vânzătorului se va înscrie în Cartea funciara a imobilului și se va radia numai după achitarea integrală a prețului.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm-Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare-cumparare.

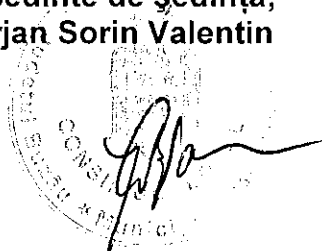
**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de Primarul municipiului Rm-Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

**Art.7** – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- Domnului Iancu Vasile;
- Mass – media locala.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 14 voturi din 19 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
DI Cirjan Sorin Valentin



Contrasemnează secretar,  
Cons. jr. Pâslaru Anicuța

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Pâslaru Anicuța", written in a cursive style.

Nr. 13

Rm.Sărat 31.01.2011



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.927/19.01. 2011**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată, terenul situat în strada Constantin Brîncoveanu nr.2 (actual 2B), teren ce face obiectul cererii nr.4025/19.01.2011 a domnului Iancu Vasile, poate fi vândut prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Având în vedere aceste considerente prețul pentru vânzarea terenului sus-menționat a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 19.01.2011, stabilindu-se prețul de 110 lei/mp.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**  
**Pr.Viorel Holban**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.926/19.01. 2011

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere :

- procesul verbal de negociere nr.924/19.01.2011;
  - prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată;
  - prevederile Dispoziției nr.1714/13.07.2010 a primarului municipiului Rm.Sărat;
  - cererea d-lui Iancu Vasile înregistrată sub nr.4025/19.01.2011 prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat ;
  - prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, titularului spațiului comercial.

Terenul în cauză este situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brîncoveanu nr.2 (actual 2B), în suprafață de 78 mp (67 mp teren situat sub spațiul comercial și 11 mp teren aferent spațiului comercial), este înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 5563 și aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform HCL nr.192/16.12.2010.

Vânzarea acestui teren se va face prin negociere directă avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Pretul minim de vânzare, folosit ca bază de negociere este cel din raportul de evaluare.

În acest sens prețul pentru vânzarea terenului mai sus menționat către d-nul IANCU VASILE a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 19.01.2011, stabilindu-se prețul de 110 lei/mp.

Pretul negociat de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului raport este de **8580 lei**.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



122. Anul 1992

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 4025  
ziua 19 luna 01 anul 2011

He Primar.

Subsemnatul lauren Vasile  
domiciliat Rm Sarat str. Florin  
cel Mare nr. 21 vor pe benevol  
anul 1992 a avut ca posesor  
te de mijloc in suprafata de  
28 mp. din str. Florin corne  
nr. 7 Rm Sarat. Te de oferit  
spatiului An oficial pe care  
si am ca posesor cu lege  
legi 550/2002.

*[Signature]*

19.01.2011.

Nr. 924/19.01.2011

Proces-verbal,  
încheiat astăzi 19.01.2011 cu ocazia  
negocierii prețului de vânzare pentru  
terenul situat în Rau Sărat, str.  
Construcții Brucoreanu nr. 2B, teren  
referent spațiului comercial construit  
în condițiile Legii 550/2002

La solicitarea d-nei Tancu Vasile, delimitator  
al spațiului situat în Rau Sărat, str.  
Construcții Brucoreanu nr. 2B, s-a procedat  
la negocierea pt. vânzarea terenului situat  
la adresa lui str. menționată.

Comisia de negociere este numită  
prin dispoziția primarului Rau Sărat nr.  
1414/13.07.2010

Prețul minim de vânzare, stabilit  
ca bază de negociere este de:  
- 8304 lei, adică 106,5 lei/mp

Comisia de negociere propune 10%  
peste prețul stabilit de evaluator, iar  
d. Tancu Vasile oferă 3% peste  
prețul stabilit de evaluator, adică 109,69 lei/mp  
(110 lei/mp).

Comuna acceptă propunerea d-iei  
Tancu Vasile și se aprobă în unanimitate.  
Prețul de vânzare este de 8580 lei  
Drept pt. care s-a inclus prezentul  
proces-verbal de negociere.

Comuna de negociere

Măgălas I. Măurelă



Solicitant

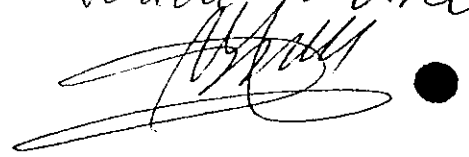
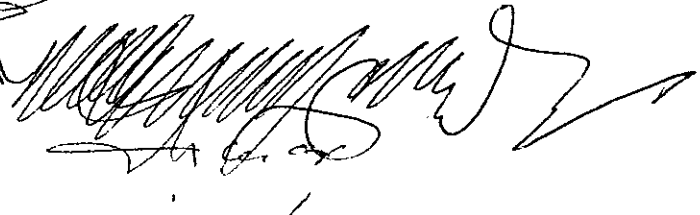
Tancu Vasile

Băda Gelu

Păscăluț Ion

Liavolă Alexandru

Pușcasu Cornel







Nr. cerere	775
Ziua	12
Luna	01
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 6496

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD NOU : 5563; CAD VECHI : 1498	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada C.BRINCOVEANU, Nr. 2 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 78 mp, in suprafata din acte de 78 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilan(TDI),	masurata 78 MP (din acte 78 MP)	

Cartea funciara cu nr. 6496

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 44604/2008	
2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 1498, in nr cadastral electronic 5563. , cf. act 4457/2009	
3	Se noteaza respingerea cererii. , cf. act 4461/2009	

Cartea funciara cu nr. 6496

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	IANCU DOINA CONCESIUNE , cf. act 33888/2009	
3	IANCU VASILE CONCESIUNE , cf. act 33888/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
GHERGHE MARIUS





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 775 / 10.01.2011

## INCHEIERE Nr. 775

Registrator ORSA ANCA

Asistent - registrator GHERGHE MARIUS

Asupra cererii introduse de VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC privind NOTARE HOTARARE, TRECERE DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 192/16.12.2010 emis de CONSILIUL LOCAL RM SARAT;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0145102/10.01.2011 in suma de: 60.00 lei,  
pentru serviciul: 242

### DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral nou 5563 cu numarul cadastral vechi 1498 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 78 mp, in suprafata din acte de 78 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 6496 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat, proprietatea lui MUNICIPIUL RAMNICU SARAT de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm Sarat sub B.4 din cartea funciara cu nr. 6496/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 12.01.2011

Registrator  
ORSA ANCA

Asistent - registrator,  
GHERGHE MARIUS



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
Nr. 5397/1 3-03-2003

Contract de vanzare-cumparare

Intre *Primaria municipiului Ramnicu Sarat*, str. N. Balcescu, nr. 1, reprezentata legal prin ing. Constantin Ghinioiu - primar si Gagu Stan - director economic, pe de o parte, in calitate de **vanzator**, si **persoana fizica: "IANCU VASILE"**, domiciliat in Rm. Sarat, str. Stefan cel Mare, nr. 21, jud. Buzau, posesor al B.I. seria DG, nr. 716026 eliberat de Politia Rm-Sarat la data de 06.07.1988, CNP 1440226104971, cu sediul social in Rm. Sarat, str. C-tin Brancoveanu, nr. 2, jud. Buzau, autorizatie Decret- Lege nr. 54/1990 - nr. 860 din 23.02.2001, telefon 561.214, 0722-223.201, in calitate de **cumparator**, s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare, in baza prevederilor Legii 550/2002, privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii 550/2002.

**Art. 1.** Primaria municipiului Ramnicu Sarat vinde si P.F. "IANCU VASILE" cumpara spatiul comercial, **situat in municipiul Ramnicu Sarat, str. Constantin Brancoveanu, nr. 2, judetul Buzau**, spatiu ce face obiectul vanzarii se identifica cu urmatoarele dimensiuni: suprafata desfasurata de **66,90 mp**, suprafata utila de **49,00 mp**, in proprietate exclusiva.

Odata cu spatiul comercial se vand si urmatoarele: \_\_\_\_\_

**Art. 2.** Spatiul comercial ce constituie obiectul contractului, il foloseste efectiv cumparatorul, in baza contractului de inchiriere, cu nr 55 din data de 03.01.2001, incheiat in conditiile legii si valabil la data intrarii in vigoare a Legii 550/2002.

**Art. 3.** Pretul de vanzare al spatiului este de **228.200.000 lei**, stabilit de comun acord intre parti in baza raportului de evaluare intocmit de expert autorizat Banu Constantin si a procesului-verbal de negociere nr. 396/21.01.2003

Plata pretului de vanzare se face in urmatoarele conditii:

- Un avans 57%, respectiv suma **129.200.000 lei** platita la data incheierii prezentului contract, conform chitantelor nr. 0224271/26.02.2003 si 0224539/14.03.2003;

- Diferenta de pret de **99.000.000 lei** se va achita in **36 rate** lunare astfel: suma de **2.750.000 lei** pe luna la care se adauga dobanda legala de 10% pe an, conform listei anexate.

Pretul se va achita la caseria Primaria mun. Rm. Sarat pana la data de **10 ale lunii** curente pentru luna precedenta.

**Art. 4.** Vanzatorul va comunica in scris cumparatorului, cu **15 zile** inainte de scadenta fiecarei rate, cuantumul sumei datorate cu titlu de dobanda pe care acesta este obligat sa o achite impreuna cu rata lunara, pana la sfarsitul fiecarei luni, la caseria primariei municipiului Ramnicu Sarat.

**Art. 5.** In cazul in care cumparatorul persoana fizica nu plateste la scadenta doua rate succesive sau a cumparat in conditiile Legii 550/2002, doua sau mai multe spatii in aceeasi comuna, oras, municipiu sau in cadrul administrativ

*Handwritten signature and notes:*  
Casa comuna cu nr. 15  
[Signature]

15.1  
teritoriale diferite, dupa caz, contractul de vanzare-cumparare se considera rezolva drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alta formalitate.

Odata cu semnarea contractului de vanzare-cumparare va semnifica pe propria raspundere, ca nu a mai beneficiat de vanzarea cu plata pe spatiu.

Art.6. Spatiul comercial cumparat in conditiile prezentului contract va fi instrainat prin acte intre vii si nu poate fi folosit decat pentru activitati de comert de 3 ani de la data incheierii contractului.

Art. 7. Cumparatorul va constitui ipoteca pe spatiu care face obiectul vanzarii in termen de 10 zile de la data incheierii prezentului contract la Biroul de Publicitate Imobiliara din cadrul Judecatoriei Rm. Sarat.

Art. 8. Terenul aferent spatiului se va concesiona direct cumparatorului in conditiile prevazute de Legea 550/2002.

Art. 9. Toate cheltuielile privind urmarirea si executarea pentru neplata ratelor scadente cad in sarcina cumparatorului.

Art. 10. Prezentul contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a fost redactat in 4 exemplare avandu-se in vedere si intabularea lui la Biroul de Publicitate Imobiliara din cadrul Judecatoriei Rm. Sarat.



Vanzator,  
Primar,  
ing. Constantin Ghinioiu

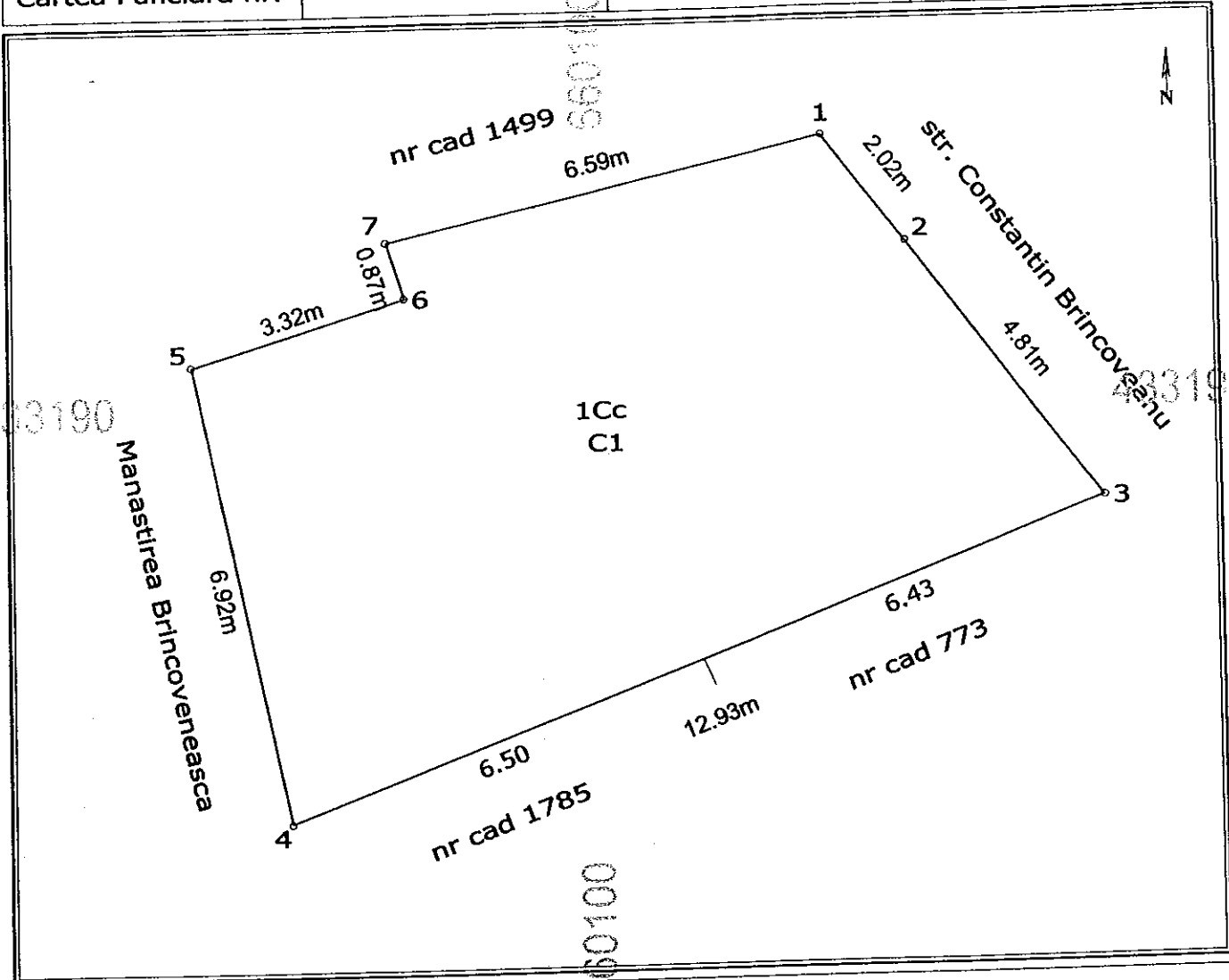
Director economic  
Gagu Stan

Cumparator

Oficiu Juridic  
Jur. Pașlaru Anicuta

**Plan de amplasament si publicitate a imobilului**  
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5963	78 mp	str.Constantin Brincoveanu, nr.2A
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	78	27300	Limita peretilor cladirii C1
<b>Total</b>		78	27300	

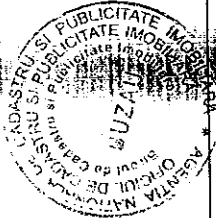
**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	78	109200	Suprafata construita desfasurata = 78 mp
<b>Total</b>	78	109200	

**Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970**

Nr.	E(m)	N(m)
1	660104.220	433194.620
2	660105.460	433193.030
3	660108.380	433189.210
4	660096.280	433184.640
5	660094.870	433191.410
6	660098.050	433192.360
7	660097.790	433193.190

Suprafata totala masurata = 78 mp  
Suprafata construita = 78 mp



Data: 22.01.2009  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

*22.01.09*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru  
protecie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **28.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

